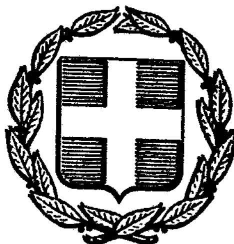


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 23 ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΥ 1987	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 113

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ
ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ
ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 243/143 (1)

Κατηγοριοποίηση και καθορισμός ορίων και όρων και περιορισμών δόμησης στον οικισμό Αλμυρίδα του Ν. Χανίων.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΧΑΝΙΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.1985 Π.Δ. (ΦΕΚ 181Δ/3.5.1985) περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμού της Χώρας, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιοριμών δόμησης.

2. Τις προτάσεις των μελετητών μηχ/κών, του τμήματος Πολεοδομίας και Πολεδομικών Εφαρμογών της Νομ. Χανίων, που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.

3. Τα δελτία κατηγοριοποίησης και αρχιτεκτονικής αναγνώρισης των οικισμών που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του ΥΧΟΠ.

4. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του Κράτους της Ε.Σ.Υ.Ε.

5. Τις υπ' αριθ. 25/86 (θέμα 1ο) και 7/86 (θέμα 1ο) γνωμοδοτήσεις του Συμβουλίου ΧΟΠ του Νομού.

6. Την υπ' αριθ. 13/86 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου, αποφασίζουμε:

1. Κατατάσσουμε τον οικισμό ως εξής:

Ως παραλιακό ή τουριστικό, αδιάφορο, δυναμικό, διάσπαρτο, μικρό.

2. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού Αλμυρίδα του Ν. Χανίων με στοιχεία: α) Συνεκτικό τμήμα: 1, α, β, γ, δ, ε, ζ, 4, 5, 6, 7, η, 10, 11, 12, 1.

β) Διάσπαρτο τμήμα: 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 18, 17, 16, Γ, 16, Β16, Α16, 15, 14, 13, 1, όπως αυτά φαίνονται στα συνοδευτικά της παρούσας σχεδιαγράμματα σε κλ. 1:5.000 που αποτελούν αναπόσπαστα μέρη της απόφασης αυτής και συντάχθηκαν βάσει στοιχείων χαρτών και επιτόπου ελέγχου.

ΙΙ. Καθορίζουμε τους ακόλουθους γενικούς και ειδικούς όρους και περιορισμούς δόμησης.

Α. Γενικοί όροι δόμησης.

1. Εντός των ορίων των οικισμών ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π. Δ. ΦΕΚ. 181Δ/3.5.1985 και για τον οικισμό Αλμυρίδα:

α) Για το συνεκτικό τμήμα αρτιότητα γηπέδου 300 τ.μ. και

β) Για το διάσπαρτο τμήμα 1.200 τ.μ.

2. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων των οικισμών θεωρούνται άρτια τα οικόπεδα με όποιο εμβαδό είχαν στις 3.5.1985 ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.1985 Π. Δ/τος.

Β. Ειδικοί όροι δόμησης.

Για τον οικισμό Αλμυρίδα τους ειδικούς όρους δόμησης που αναγράφονται στην καρτέλα που συνοδεύει την παρούσα.

ΙΙΙ. α) Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Τμήμα Πολεοδομίας και Π.Ε. της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων κοινοχρήστων χώρων και η δημιουργία νέων κοινοχρήστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.1985 Π. Δ/τος.

β) Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Π. Δ/γμα της 24.4.1985 (ΦΕΚ 181Δ/3.5.85).

Η απόφαση αυτή με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης των οικισμών που τη συνοδεύει να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Χανιά, 20 Ιανουαρίου 1987

Ο Νομάρχης

ΜΑΝΩΛΗΣ ΠΑΝΤΟΥΒΑΚΗΣ

...ΑΝΑΓΝΩΡΙΣΗΣ

ΟΙΚΙΣΜΟΣ: ΑΛΜΥΡΙΔΑ
ΔΗΜΟΣ/ΚΟΙΝ.: Π. ΛΑΚΚΟΣ
ΑΡ. ΕΣΥΕ: 94 119 800/01
ΝΟΜΟΣ: ΧΑΝΙΩΝ

... ΣΥΝΕΧΕΣ | Π. ΕΛΕΥΘΕΡΟ | ΠΤΕΡΥΓΩΝ

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΙΣΟΓΕΙΟ ΥΛΙΚ.	ΙΣΟΓΕΙΟ ΧΡΩΜ.	Α' ΟΡΟΦΟΣ ΥΛΙΚ.	Α' ΟΡΟΦΟΣ ΧΡΩΜ.	Β' ΟΡΟΦΟΣ ΥΛΙΚ.	Β' ΟΡΟΦΟΣ ΧΡΩΜ.	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ
1. στέγης μονόριχτης	6+7	ι					% ΚΛΙΣΗ ΠΡΟΕΞ.
2. στέγης δίριχτης	6+7	ι	6+7	ι			%
3. στέγης τετράριχτης			6+7	ι			%
4. δώματος	1+2	γκρ	1+2	γκρ			
5. άλλου							
ΟΨΕΙΣ 1. κύρια όψη	1+2	γκρ					σκίτσο
2. λοιπές όψεις	1+2	γκρ					
3.							
1. ανοιχτός ακάλυπτος			12	α			Πλάτος μήκος
2. ανοιχτός καλυμμένος	12	α					
3. κλειστός							
4. στοά-χαγιάτι							
5.							σκίτσο
1. εξωστών	1+2	γκρ	1+2	γκρ			
2. εξωτερικής σκάλας			1+2	γκρ			
3. δώματος	1+2	γκρ					δώμα
4.							σκίτσο
ΑΝΟΙΓΜΑΤΑ Ποσοστό ανοιγμάτων	25 %		25 %		%		Ε1
1. οριζόντιο πρέκι	2+1	γκρ	1+2	γκρ			
2. ημικυκλικό πρέκι							
3. τοξωτό πρέκι	1+2	γκρ					
4.							σκίτσο
ΚΟΥΦΩΜΑΤΑ 1. ταμπλαδωτά	3		3				Ζ.2
2. καρφωτά	3		3				
3. περσιδωτά	3		3				
4. με καΐτια							
5. με φεγγίτη	3						
6.							σκίτσο

ΠΑΡΑΠΟΜΠΗ Ζ1 Ε3

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΙΣΟΓΕΙΟ ΥΛΙΚ.	ΙΣΟΓΕΙΟ ΧΡΩΜ.	Α' ΟΡΟΦ. ΥΛΙΚ.	Α' ΟΡΟΦ. ΧΡΩΜ.	Β' ΟΡΟΦ. ΥΛΙΚ.	Β' ΟΡΟΦ. ΧΡΩΜ.	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ
ΑΡΧΙΤ. ΣΤΟΙΧΕΙΑ 1. γείσα							Η6.Τ.
2. κορνιζώματα							
3. παραστάδες							
4. φουρούσια							
5. αετώματα							
6. καμινάδες	1+2	γκρ					σκίτσο
ΠΕΡΙΦΡΑΞ 1. μανδρότοιχος ψηλός	1+2	γκρ					
2. μανδρότοιχος χαμηλός							
3. άλλος τρόπος							σκίτσο

ΥΠΟΜΝΗΜΑ - ΚΩΔΙΚΑΣ ΣΥΜΒΟΛΙΚΩΝ ΑΡΙΘΜΩΝ

ΥΛΙΚΑ						
1	ΠΕΤΡΑ	5	ΠΛΑΚΕΣ ΠΕΤΡΙΝΕΣ	9	ΣΙΔΗΡΟΣ
2	ΣΟΒΑΣ-ΚΟΝΙΑΜΑ	6	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΒΥΖΑΝΤΙΝΑ	10	ΧΩΜΑ
3	ΞΥΛΟ	7	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΓΑΛΛΙΚΑ	11	ΓΥΨΟΣ
4	ΤΟΥΒΛΟ	8	ΛΑΜΑΡΙΝΑ	12	ΠΛΙΣΗ. ΣΚΥΡΟ...

ΧΡΩΜΑ					
α	ΛΕΥΚΟ	ε	ΩΜΠΡΑ	η	[illegible]
β	ΜΑΥΡΟ	ι	ΚΟΚΚΙΝΟ	ζ	[illegible]
γ	ΓΚΡΙΖΟ	π	ΜΠΛΕ		[illegible]
δ	ΩΧΡΑ	θ	ΚΙΤΡΙΝΟ		

ΦΩΤ. ΚΥΡΙΑΡΧΟΥ ΤΥΠΟΥ

ΦΩΤ. ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΚΡΙΣΗ ΤΟΥ ΜΕΛΕΤΗΤΗ

Υ.Χ.Ο.Π ΑΝΟΙΧΤΕΣ ΠΟΛΕΙΣ

Όρια Συνεκτικού Τμήματος Αλμυρίδας:

1. Οικία Παπαδάκη Κώστα, α. Οικία Τυράκη Νικ., β. Οικία Ζουμαδάκη Μιχ., γ. Οικία Χειλαδάκη, δ. Οικία Ανδρουλάκη Σπύρου, ε. Οικία Τυρπάκη Ιωάν., ζ. Οικία Βλαμάκη Μίνωα, 4. Οικία Λουράκη Γεωργίου, 5. Οικία Λαγουδάκη Ιωάν. επί του δρόμου Καλυβών – Αλμυρίδας, 6. Οικία Σπανουδάκη, 7. Οικία Τζομπανάκη Ανδρ., η. Οικία Παίζη Μανώλη, 10. Σημείο του δρόμου Αλμυρίδας – Πλάκα που ορίζεται από κάθετο από το σημείο 11 οικία Μπακατσάκη Μιχ., 11. Οικία Μπακατσάκη Μιχ., 12. Οικία Ευδυμάκη Ιωάν. Από το σημείο 12 φθάνομε στο σημείο 1 και κλείνομε τα όρια του συνεκτικού τμήματος του Οικισμού.

Όρια Οικισμού:

1. Οικία Παπαδάκη Κώστα, 2. Στροφή του αγροτικού δρόμου που ξεκινά από το σημείο 1 και προχωρεί Δυτικά και μετά Νότια, 3. Επ' ευθείας με τον αγροτικό δρόμο σε απόσταση 200 μ. από το σημείο 2 και 100 μ. νοτιοδυτικά της οικίας Λουράκη Γεωργ., 4. Οικία Λουράκη Γεωργ. στην οποία φθάνομε από το σημείο 3, ακολουθώντας την υψομετρική καμπύλη που οριοθετεί τις απότομες κλίσεις δυτικά, 5. Οικία Λαγουδάκη Ιωάν. επί του δρόμου Καλυβών – Αλμυρίδας, 6. Οικία Σπανουδάκη, 7. Οικία Τζομπανάκη Ανδρ., 8. Οικία Δασκαλογιάννη Χρήστου. Στο σημείο 8 φθάνομε από το σημείο 7 ακολουθώντας την καθορισμένη γραμμή παραλίας, 18. Ν.Δ γωνία οικοδομής Πατρελάκη Βασ., 17. Β.Δ γωνία οικοδομής Μποτωνάκη Γιάννη, 16Γ. Σημείο αγροτικού δρόμου στη προέκταση της βόρειας πλευράς της οικοδομής Ροβιδάκη, 16Β. Β.Α γωνία οικοδομής Ροβιδάκη, 16Α. Β.Α γωνία οικοδομής Σοφιάκη, 16. Β.Α γωνία οικοδομής Παϊζάνη Νικήτα, 15. Σημείο του κοινοτικού δρόμου στη διασταύρωση του με αγροτικό προς Βορρά, 14. Ν.Α γωνία κτίσματος Βλαμάκη Καλ., 13. Νότια πλευρά οικίας Ζωγραφάκη Ρούσσου. Από εκεί επιστρέφομε στο σημείο 1.

Αρτιότητα οικοπέδων Συνεκτικού Τμήματος: 300 τ.μ.
Αρτιότητα οικοπέδων Διάσπαρτου Τμήματος: 1.200 τ.μ.

ΧΑΝΙΑ 20.1.87
Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ

Μ. ΠΑΝΤΟΥΒΑΚΗΣ

ΔΗΜΟΣ ΧΑΝΙΩΝ
Οικισμός Αλμυρίδα

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

123 Ονομασίες

Ζώνη ρέματος ακατάλληλη για δόμηση

Όριο συνεκτικού τμήματος

ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

Αριθμός σχεδίου: Π-11

ΚΛ 1:5000

Σύνταξη: Γ. Καρκάνης Πολ.Μηχ., Ε. Στυλιανάκη Αρχιτ., Α. Χαριτάκης Αρχιτ., Κ. Θωμαδάκη Αρχιτ., Α. Γιαντζή Σχεδ.

Ημερ. Δεκ. 86.

Υπουργείο Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ

Αριθ. 8227/125 (2)

Κατηγοριοποίηση και καθορισμός ορίων και όρων και περιορισμών δόμησης στους οικισμούς Βάμο και Δουλιανάτου Νομού Χανίων.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΧΑΝΙΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.1985 Π.Δ. (ΦΕΚ 181Δ/3.5.1985) περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμού της Χώρας, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιοριμών δόμησης.

2. Τις προτάσεις των μελετητών μηχ/κών, του τμήματος Πολεοδομίας και Πολεδομικών Εφαρμογών της Νομ. Χανίων, που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.

3. Τα δελτία κατηγοριοποίησης και αρχιτεκτονικής αναγνώρισης των οικισμών που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του ΥΧΟΠ.

4. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του Κράτους της Ε.Σ.Υ.Ε.

5. Την αριθ. 23/86 θέμα 7ο και 8ο γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ του Νομού.

6. Τις αριθ. 25/86 και 33/86 αντίστοιχα αποφάσεις του Κοινοτικού Συμβουλίου Βάμου, αποφασίζουμε:

1. Κατατάσσουμε τους οικισμούς ως εξής:

1α. Οικισμός Βάμος: Μη περιαστικός ή παραλιακός ή τουριστικός, ενδιαφέρων, στάσιμος, διάσπαρτος και μεσαίος.

1β. Οικισμός Δουλιανά: Μη περιαστικός ή παραλιακός ή τουριστικός, αξιόλογος, στάσιμος, και μικρός.

2. Καθορίζουμε τα όρια των οικισμών Βάμου και Δουλιανών με στοιχεία:

α. Για τον οικισμό Βάμου: 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 7Α, 7Β, 7Γ, 7Δ, 7Ε, 7Ζ, 7Η, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 1.

β. Για τον οικισμό Δουλιανά: Στο συνεκτικό τμήμα: α, β, γ, δ, ε, ζ, η, θ, ι, κ, λ, μ, ν, ξ, ο, π, α.

Στο διάσπαρτο τμήμα: 1, 2, 3, 4, 5, 6, π, 1, όπως αυτά φαίνονται στα συνοδευτικά της παρούσας σχεδιαγράμματα σε κλ. 1:5.000 που αποτελούν αναπόσπαστα μέρη της απόφασης αυτής και συντάχθηκαν βάσει στοιχείων χαρτών και επιτόπου ελέγχου.

ΙΙ. Καθορίζουμε τους ακόλουθους γενικούς και ειδικούς όρους και περιορισμούς δόμησης.

Α. Γενικοί όροι δόμησης.

1. Εντός των ορίων των οικισμών ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π. Δ. ΦΕΚ. 181Δ/3.5.1985 και για τους οικισμούς:

α. Τον οικισμό Βάμο: αρτιότητα γηπέδου 1000 τ. μ.

β. Τον οικισμό Δουλιανά: στο συνεκτικό τμήμα αρτιότητα 300 τ.μ. στο διάσπαρτο τμήμα αρτιότητα 1200 τ.μ.

2. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων των οικισμών θεωρούνται άρτια τα οικόπεδα με όποιο εμβαδό είχαν στις 3.5.1985 ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.1985 Π. Δ/τος.

Β. Ειδικοί όροι δόμησης.

Για τον οικισμό:

Α. Βάμο τους ειδικούς όρους δόμησης που αναγράφονται στην καρτέλα που συνοδεύουν την παρούσα.

Β. Δουλιανά τους ειδικούς όρους δόμησης που αναγράφονται στην χαρτέλα που συνοδεύει την παρούσα.

ΙΙΙ. α) Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Τμήμα Πολεοδομίας και Π.Ε. της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων κοινοχρήστων χώρων και η δημιουργία νέων κοινοχρήστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.1985 Π. Δ/τος.

β) Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Π. Δ/γμα της 24.4. 1985 (ΦΕΚ 181Δ/3.5.85).

Η απόφαση αυτή με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης των οικισμών που τη συνοδεύει να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Χανιά, 20 Ιανουαρίου 1987

Ο Νομάρχης

ΜΑΝΩΛΗΣ ΠΑΝΤΟΥΒΑΚΗΣ

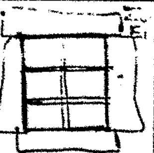
ΠΙΝΑΚΑΣ Α.2.1.

ΔΕΛΤΙΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΑΝΑΓΝΩΡΙΣΗΣ

ΟΙΚΙΣΜΟΣ :	Βάμος
ΔΗΜΟΣ/ΚΟΙΝ. :	Βάμος
ΑΡ. ΕΣΥΕ :	94110401
ΝΟΜΟΣ :	Χανίων

... ΔΟΜΗΣΗΣ	ΣΥΝΕΧΕΣ	Π. ΕΛΕΥΘΕΡΟ	ΠΤΕΡΥΓΩΝ X

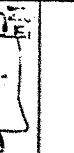
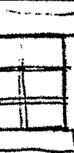
α/α		ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΙΣΟΓΕΙΟ ΥΛΙΚ.	ΙΣΟΓΕΙΟ ΧΡΩΜ.	Α' ΟΡΟΦΟΣ ΥΛΙΚ.	Α' ΟΡΟΦΟΣ ΧΡΩΜ.	Β' ΟΡΟΦΟΣ ΥΛΙΚ.	Β' ΟΡΟΦΟΣ ΧΡΩΜ.	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ
Α	ΕΠΙΚΑΛΥΨΗ	1. στέγης μονόριχτης	6ή7	ι	6ή7	ι			% ΚΛΙΣΗ ΠΡΟΕΞ.
		2. στέγης δίριχτης	6ή7	ι	6ή7	ι			20%
		3. στέγης τετράριχτης	6ή7	ι	6ή7	ι			%
		4. δώματος	5	ε ή α	5	ε ή α			
		5. θόλου							
Β	ΟΨΕΙΣ	1. κύρια όψη	1ή2	α	1ή2	α			
		2. λοιπές όψεις	1ή2	α	1ή2	α			
		3.							σκίτσο
Γ	ΕΞΩΣΤΕΣ	1. ανοιχτός ακάλυπτος			1ή2	α			πλάτος μήκος
		2. ανοιχτός καλυμμένος			1ή2	α			
		3. κλειστός							
		4. στοά-χαγιάτι							
		5.							σκίτσο
Δ	ΣΤΗΘΑΙΑ	1. εξωστών			9 ή 2ή3	β ή α ή ζ			
		2. εξωτερικής σκάλας			9 ή 2ή3	β ή α ή ζ			
		3. δώματος			1ή 2ή3	6 ή α ή ζ			
		4.							σκίτσο
Ε	ΑΝΟΙΓΜΑΤΑ	Ποσοστό ανοιγμάτων		%		%		%	
		1. οριζόντιο πρέκι	1ή2	α	1ή2	α			Ε2
		2. ημικυκλικό πρέκι	1ή2	α	1ή2	α			
		3. τοξωτό πρέκι	1ή2	α	1ή2	α			Ε3
		4.							σκίτσο
Ζ	ΚΟΥΦΩΜΑΤΑ	1. ταμπλαδωτά	3		3				
		2. καρφωτά	3		3				
		3. περσιδωτά	3		3				
		4. με καΐτια							
		5. με φεγγίτη	3		3				
		6.	3						σκίτσο
ΠΑΡΑΠΟΜΠΗ									

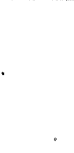








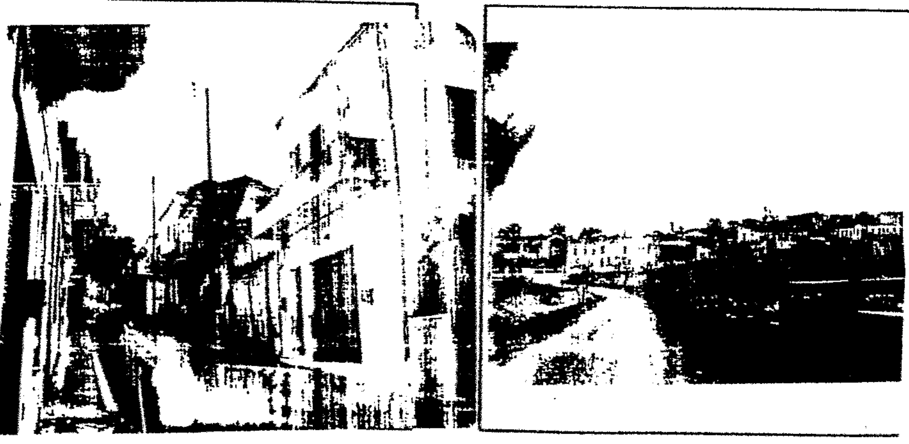



α/α		ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ [redacted]ΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠ[redacted]	ΙΣΟΓΕΙΟ ΥΛΙΚ.	ΙΣΟΓΕΙΟ ΧΡΩΜ.	Α' ΟΡΟΦ. ΥΛΙΚ.	Α' ΟΡΟΦ. ΧΡΩΜ.	Β' ΟΡΟΦ. ΥΛΙΚ.	Β' ΟΡΟΦ. ΧΡΩΜ.	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ
Η	ΑΡΧΙΤ. ΣΤΟΙΧΕΙΑ	1. γείσα							
		2. κορνιζώματ[redacted]							
		3. παραστάδες							
		4. φουρούσια							
		5 αετώματα							
		6. καμινάδες	5ή1	ε ή ι					σκίτσο
Θ	ΠΕΡΙΦΡΑΞ	1. μανδρότοι[redacted] ψηλός	2ή1	ε ή ι					
		2. μανδρότοι[redacted] χαμηλός							
		3. άλλος τρό[redacted]							σκίτσο

ΥΠΟΜΝΗΜΑ - ΚΩΔΙΚ[redacted] ΣΥΜΒΟΛΙΚΩΝ ΑΡΙΘΜΩΝ

ΥΛΙΚΑ	1	ΠΕΤΡΑ	5	ΠΛΑΚΕΣ ΠΕΤΡΙΝΕΣ	9	ΣΙΔΗΡΟΣ
	2	ΣΟΒΑΣ-[redacted]ΝΙΑΜΑ	6	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΒΥΖΑΝΤΙΝΑ	10	ΧΩΜΑ
	3	ΞΥΛΟ	7	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΓΑΛΛΙΚΑ	11	ΓΥΨΟΣ
	4	ΤΟΥΒΛΟ	8	ΛΑΜΑΡΙΝΑ	12	Ωπλισμένο σκυρόδεμα

ΧΡΩΜΑ	α	ΛΕΥΚΟ	ε	ΩΜΠΡΑ	η	Συνοδεύει μου
	β	ΜΑΥΡΟ	ι	ΚΟΚΚΙΝΟ	ζ	υπ. αρ. 8224/9-1-1987
	γ.	ΓΚΡΙΖΟ	π	ΜΠΛΕ		εγγράφου κ. Νομάρχη Χανίων
	δ	ΩΧΡΑ	θ	ΚΙΤΡΙΝΟ		



ΦΩΤ. ΚΥΡΙΑΡΧΟΥ ΤΥΠΟΥ

ΦΩΤ. ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΚΡΙΣΗ ΤΟΥ ΜΕΛΕΤΗΤΗ

ΠΙΝΑΚΑΣ Α.2.1

ΔΕΛΤΙΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΑΝΑΓΝΩΡΙΣΗΣ

ΟΙΚΙΣΜΟΣ : ΔΟΥΛΙΑΝΑ
ΔΗΜΟΣ/ΚΟΙΝ.: ΒΑΜΟΥ
ΑΡ. ΕΣΥΕ : 34110302
ΝΟΜΟΣ : ΧΑΝΙΩΝ.

ΚΤΙΣΜΑ ΑΥΤΟΤΕΛΕΣ | ΣΥΝΕΧΕΣ | Π. ΕΛΕΥΘΕΡΟ | ΠΤΕΡΥΓΩΝ [X]

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ / ΑΡΧΙΚΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΙΣΟΓΕΙΟ ΥΛΙΚ.	ΙΣΟΓΕΙΟ ΧΡΩΜ.	Α' ΟΡΟΦΟΣ ΥΛΙΚ.	Α' ΟΡΟΦΟΣ ΧΡΩΜ.	Β' ΟΡΟΦΟΣ ΥΛΙΚ.	Β' ΟΡΟΦΟΣ ΧΡΩΜ.	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ
1. στέγη μονόριχτη	6/7	ι					% ΚΛΙΣΗ
2. στέγη δίριχτη	6/7	ι	6/7	ι			21 %
3. στέγη τετράριχτη			6/7	ι			21 %
4. δώμα	5	δίπλα	5	δίπλα			
5. θόλος							
ΟΨΕΙΣ 1. κύρια όψη	1/2	δίκλινη	1/2	δίκλινη			
2. λοιπές όψεις	1/2	δίκλινη	1/2	δίκλινη			σκίτσο
3.							Πλάτος μήκος
ΕΞΩΣΤΕΣ 1. συμπαγής ακάλυπτος							
2. συμπαγής καλυμμένος							
3. κλειστός							
4. σαχνισί-χαγιάτι							
5.							σκίτσο
ΚΛΙΜΑΚΕΣ 1. εξωτερική							
2. εσωτερική σκάλας							
3. δώματος			1 ή 2	δίπλα			
4.							σκίτσο
ΑΝΟΙΓΜΑΤΑ Ποσοστό ανοιγμάτων	25 %		25 %		%		Ε3 26
1. ορθογώνιο πρέκι			8/1	δίπλα			
2. ημικυκλικό πρέκι	2/1	δίπλα					
3. τοξωτό πρέκι	2/1	δίπλα					
4.							σκίτσο
ΚΟΥΦΩΜΑΤΑ 1. ταμπλαδωτά							Ε3 22
2. καρφωτά	3		3				
3. περσιδωτά							
4. με καΐτια							
5. με φεγγίτη	3		3				
6. σιδεριές	9						σκίτσο

ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΗ

ΙΣΟΓΕΙΟ ΥΛΙΚ.	ΙΣΟΓΕΙΟ ΧΡΩΜ.	Α' ΟΡΟΦ. ΥΛΙΚ.	Α' ΟΡΟΦ. ΧΡΩΜ.	Β' ΟΡΟΦ. ΥΛΙΚ.	Β' ΟΡΟΦ. ΧΡΩΜ.	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ
5/1	ωδό					σκίτσο
8/1	αδ					σκίτσο

ΚΩΔΙΚΑΣ ΣΥΜΒΟΛΙΚΩΝ ΑΡΙΘΜΩΝ

ΥΛΙΚΑ					
1	ΠΕΤΡΑ	5	ΠΛΑΚΕΣ ΠΕΤΡΙΝΕΣ	9	ΣΙΔΗΡΟΣ
2	ΣΟΒΑΣ-ΚΟΝΙΑΜΑ	6	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΒΥΖΑΝΤΙΝΑ	10	ΧΩΜΑ
3	ΞΥΛΟ	7	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΓΑΛΛΙΚΑ	11	ΓΥΨΟΣ
4	ΤΟΥΒΛΟ	8	ΛΑΜΑΡΙΝΑ	12	

ΧΡΩΜΑ					
α	ΛΕΥΚΟ	ε	ΩΜΠΡΑ	η	[illegible]
β	ΜΑΥΡΟ	ι	ΚΟΚΚΙΝΟ	ζ	8821/20-1-87 απόφαση
γ	ΓΚΡΙΖΟ	π	ΜΠΛΕ		κ. Νομάρχη Χανίων
δ	ΩΧΡΑ	θ	ΚΙΤΡΙΝΟ		

ΦΩΤ. ΚΥΡΙΑΡΧΟΥ ΤΥΠΟΥ

ΦΩΤ. ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΚΡΙΣΗ ΤΟΥ ΜΕΛΕΤΗΤΗ

Υ.Χ.Ο.Π

ΑΝΟΙΧΤΕΣ ΠΟΛΕΙΣ

Όρια Οικισμού:

1. Οικία Σταυριανουδάκη Μαν., 2. Νέα οικοδομή Παπαδοκολάκη Ν., 3. Οικία Τσαγκαράκη Ηλ., 4. Κέντρο Υγείας, 5. Αλώνι Καστανιά, 6. Νέα οικοδομή Ζωγραφάκη Νικ., 7. Οικία Βολάνη Παντ., 7α. Οικία Μαλενάκη Π., 7β. Οικία Μπολάκη Μαν., 7γ. Οικία Γωνιωτάκη Κ., 7δ. Οικία κληρ. Παπαδοκοκολάκη, 7ε. Οικία Κορτσολάκη Μαγδ., 7ζ. Οικία Ρεβελάκη Γεωργ., 7η. Αγροτικός δρόμος μπροστά στα Πηγάδια, 8. Αποθήκη Βολάνη Γ., 9. Οικία Μπολανάκη Εμ., 10. Οικία Πλακουράκη Γ., 11. Συμβολή του μονοπατιού που οδηγεί ανατολικά με το δρόμο του Νεκροταφείου, 12. Κεντρική Υδροδεξαμενή, 13. Συμβολή του δρόμου που οδηγεί στη δεξαμενή με τον Κοινοτικό δρόμο. Τέλος επιστρέφομε στο σημείο 1, στην οικία Σταυριανουδάκη.

Αρτιότητα οικοπέδων Οικισμού 1.000 τ.μ.

ΧΑΝΙΑ 20.1.87

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ
Τ.Π.γ.Π.Ε.

Δ. ΠΑΓΚΑΛΟΣ
ΤΟΠΟΓΡ. ΜΗΧ.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ

Μ. ΠΑΝΤΟΥΒΑΚΗΣ

ΝΟΜΟΣ ΧΑΝΙΩΝ
Οικισμός Βάμος

ΥΠΟΜΝΗΜΑ
Όριο ΟΤΑ
Όριο οικισμού
1.2.3 Ονομασίες

ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

Αριθμός σχεδίου	Π-11
ΚΛ 15000	
Ημερ.	Ιούλ.86

Σύνταξη: Γ. Καρκάνης Πολεοδ., Ε. Στυλιανάκη Αρχιτ., Δ. Χαριτάκης Αρχιτ., Κ. Θωμαδάκη Αρχιτ., Λ. Γιαντζή Σχεδ.

Υπουργείο Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ

Βάμος
Τσουχαλιανά



Υ.Χ.Ο.Π

ΑΝΟΙΧΤΕΣ ΠΟΛΕΙΣ

Ορια Συνεκτικου Τμήματος·

α. Β.Α γωνία παλαιάς οικίας Λιονουδάκη Μανώλη, β. Β.Α γωνία παλαιάς οικίας Μαθιουδάκη Μανώλη, γ. Βόρεια πλευρά παλαιάς οικίας πρώην Μαθιουδάκη Νικολ., τώρα ιδιοκτ. ξένων, δ. Βόρεια πλευρά παλαιάς οικίας πρώην Κοτζαμπασάκη, τώρα Ξενών, ε. Β.Α γωνία οικίας Παπαδάκη Χριστόδουλου, ζ. Ανατολική πλευρά οικίας Παπαδάκη Νικολάου, η. Νότια πλευρά οικίας Φρονιμάκη Παρασκευής κ' Μαυριδάκη Ηλία, θ. Ν.Α γωνία οικίας Λιονουδάκη Γεωργίου, ι. Ν.Α γωνία οικίας Μαθιουδάκη Γεωργ., κ. Ν.Α γωνία οικίας Μπενάκη Ιωάννη, λ. Ν.Δ γωνία οικίας Παπαδάκη Στυλ., μ. Ν.Δ γωνία οικίας Βαρδάκη Μαρίας, ν. Ν.Δ γωνία οικίας Μυριδάκη Κων/νου, ξ. Ν.Δ γωνία οικίας Χριστουλάκη Χρήστου, ο. Β.Δ γωνία οικίας Κοτζαμπασάκη Εμμ., π. Β.Δ πλευρά οικίας Κοτζαμπασάκη Εμμ. Από το π κλείνομε στο α.

Ορια Οικισμού·

1. Διασταύρωση μονοπατιών 100μ. βόρεια της παλαιάς οικίας Λιονουδάκη Μανώλη, 2. Σημείο πάνω στο μονοπάτι προς χαράδρα σε απόσταση 75μ. από τη παλαιά οικία Παπαδάκη Νικ., 3. Διασταύρωση μονοπατιού προς χαράδρα με άλλο προς Νότο σε απόσταση 60μ. από το σημείο 2 (Από το 2 πηγαίνομε προς 3 ακολουθώντας το μονοπάτι), 4. Σημείο στο μονοπάτι που ξεκινά νότια από τον κεντρικό δρόμο και οδηγεί προς χαράδρα και σε απόσταση 100μ. νότια του δρόμου, 5. Δυτική πλευρά παλαιάς οικίας Δημ. Κοτζαμπασάκη, 6. Αλώνι πρώην Μιχ. Κοτζαμπασάκη, Π. Β.Δ πλευρά οικίας Κοτζαμπασάκη Εμμ. Από εκεί κλείνομε στο σημείο 1.

Αρτιότητα οικοπέδων Συνεκτικού Τμήματος 300 τ.μ.
Αρτιότητα οικοπέδων Διάσπαρτου Τμήματος 1.200 τ.μ.

ΝΟΜΟΣ ΧΑΝΙΩΝ
Οικισμος Δουλιανα

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- Οριο ΟΤΑ
- Οριο οικισμου
- Ονομασιες
- Ορια Συνεκτικού Τμήματος

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ
Τ.Π.& Π.Ε

Δ. ΠΑΓΚΑΛΟΣ
ΤΟΠΟΓΡ. ΜΗΧ.

ΧΑΝΙΑ 20-1-87
Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ

Μ. ΠΑΝΤΟΥΒΑΚΗΣ

ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

Αριθμος σχεδίου: Π-1.1

Κλ. 1:5.000

Συνταξη: Γ. Καρκανης Πολεοδ., Ε. Στυλιανακη Αρχιτ., Δ. Χαριτακης Αρχιτ., Κ. Θωμαδακη Αρχιτ., Λ. Πιαντζη Σχεδ.

Ημερ. Ιούλ. 86

Υπουργειο Χωροταξιας Οικισμου και Περιβαλλοντος
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ

Αριθ. 8230/131 (3)

Κατηγοριοποίηση και καθορισμός ορίων και όρων και περιορισμών δόμησης στον οικισμός Τσικαλαριά του Ν. Χανίων.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΧΑΝΙΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.1985 Π.Δ. (ΦΕΚ 181Δ/3.5.1985) περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμού της Χώρας, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιοριμών δόμησης.

2. Τις προτάσεις των μελετητών μηχ/κών, του τμήματος Πολεοδομίας και Πολεδομικών Εφαρμογών της Νομ. Χανίων, που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.

3. Τα δελτία κατηγοριοποίησης και αρχιτεκτονικής αναγνώρισης των οικισμών που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του ΥΧΟΠ.

4. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του Κράτους της Ε.Σ.Υ.Ε.

5. Την αριθ. 23/86 (θέμα 4ο) γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ του Νομού.

6. Την αριθ. 46/86 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Τσικαλαριών, αποφασίζουμε:

1. Κατατάσσουμε τον οικισμό ως εξής: Περιαστικός, αδιάφορος, στάσιμος, διάσπαρτος και μεσαίος.

2. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού Τσικαλαριών του Ν. Χανίων με στοιχεία:

Στο συνεκτικό τμήμα περιοχή Α: 1, αο, α, β, γ, δ, ε, ζ, η, θ, 8, ι, κ, λ, μ, ν, ξ, 48, ο, 55, 56, 57, 58, 59, π, 61, ρ, σ, 62, τ, 63, υ, φ, χ, ψ, ω, ωο, 1.

Περιοχή Β: βο, γο, 50, δο, 52, 53, βο.

Περιοχή Γ: α', 6, 19, β', γ', 45, δ', ε', ζ', η', α'.

Περιοχή Δ: 9, ο', τ', ι', 12', κ', λ', 13, 14, μ', ν', ξ', ο', 17', π', 18, ρ', σ', 9.

Περιοχή Ε: 20, υ', φ', χ', 43, 44, ψ', ω', 20.

Περιοχή Ζ: α1, 22, β1, γ1, δ1, 23, ε1, ζ1, η1, θ1, ι1, κ1, 24, 24α, λ1, 26, 27, 28, μ1, ν1, ξ1, ο1, π1, ρ1, σ1, τ1, υ1, φ1, χ1, ψ1, ω1, α1, α2, β2, γ2, δ2, 37, ε2, στ2, ζ2, 39, η2, 41, θ2, 42, ι2, κ2, 21, α1.

Στο διάσπαρτο τμήμα: 1, αο, 1α, 1β, 2α, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 23α, 23β, 24', 24, 24α, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 31α, 31β, 32α, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 43, 45,46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 1, 62, 63, 64', 65', 65, 1, όπως αυτά φαίνονται στο συνοδευτικό της παρούσας σχεδιάγραμμα σε κλ. 1:2.000 που αποτελεί αναπόσπαστο το μέρος της απόφασης αυτής και συντάχθηκε βάσει στοιχείων χαρτών και επί τόπου ελέγχου.

3. Καθορίζουμε τους ακόλουθους Γενικούς και Ειδικούς όρους και περιορισμούς δόμησης.

Α. Γενικοί όροι δόμησης.

1. Εντός των ορίων του οικισμού ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π. Δ. ΦΕΚ. 181Δ/3.5.1985 και για τον οικισμό: Τσικαλαριών για το συνεκτικό τμήμα αρτιότητα γηπέδου 300μ^2 και για το διάσπαρτο τμήμα αρτιότητα γηπέδου 1000μ^2.

Β. Ειδικοί όροι δόμησης.

Για τον οικισμό:

α. Τσικαλαριά τους ειδικούς όρους δόμησης που αναγράφονται στην καρτέλα που συνοδεύει την παρούσα.

4.α) Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το τμήμα Πολεοδομίας και Πολεοδομικών Εφαρμογών της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων Κοινοχρήστων χώρων και η δημιουργία νέων Κοινοχρήστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις δημιουργία διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.1985 Δ/τος.

β) Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Π. Δ/γμα της 24.4. 1985 (ΦΕΚ 181Δ/3.5.85).

Η απόφαση αυτή με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης των οικισμών που τη συνοδεύει να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Χανιά, 20 Ιανουαρίου 1987

Ο Νομάρχης

ΜΑΝΩΛΗΣ ΠΑΝΤΟΥΒΑΚΗΣ

ΠΙΝΑΚΑΣ Α.2.1.

ΔΕΛΤΙΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΑΝΑΓΝΩΡΙΣΗΣ

ΟΙΚΙΣΜΟΣ : ΤΣΙΚΑΛΑΡΙΑ
ΔΗΜΟΣ/ΚΟΙΝ.: ΤΣΙΚΑΛΑΡΙΩΝ
ΑΡ. ΕΣΥΕ : 94314801
ΝΟΜΟΣ : ΧΑΝΙΩΝ

ΣΥΣΤΗΜΑ ΔΟΜΗΣΗΣ . | ΣΥΝΕΧΕΣ | Π. ΕΛΕΥΘΕΡΟ. | ΠΤΕΡΥΓΩΝ ☒

α/α		ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΙΣΟΓΕΙΟ ΥΛΙΚ.	ΙΣΟΓΕΙΟ ΧΡΩΜ.	Α' ΟΡΟΦΟΣ ΥΛΙΚ.	Α' ΟΡΟΦΟΣ ΧΡΩΜ.	Β' ΟΡΟΦΟΣ ΥΛΙΚ.	Β' ΟΡΟΦΟΣ ΧΡΩΜ.	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ
Α	ΕΠΙΚΑΛΥΨΗ	1. στέγης μονόριχτης	6,7	ι					20 % ΚΛΙΣΗ 30cm ΠΡΟΕΞ.
		2. στέγης δίριχτης	6,7	ι					25 %
		3. στέγης τετράριχτης	6,7	ι	6,7	ι			35 %
		4. δώματος							
		5. θόλου							
Β	ΟΨΕΙΣ	1. κύρια όψη	1,2	α	1,2	α			Β1 σκίτσο
		2. λοιπές όψεις	1,2	β,α	1,2	β,α			
		3.							
Γ	ΕΞΩΣΤΕΣ	1. ανοιχτός ακάλυπτος			5	α			Πλάτος μήκος 1,20 2,..
		2. ανοιχτός καλυμμένος	5	α	5	α			
		3. κλειστός							
		4. στοά-χαγιάτι							
		5.							σκίτσο
Δ	ΣΤΗΘΑΙΑ	1. εξωστών	9,2	β,α	9,2	β,α			Δ1, Δ2
		2. εξωτερικής σκάλας			9,2	β,α			
		3. δώματος			2	α			
		4.							σκίτσο
Ε	ΑΝΟΙΓΜΑΤΑ	Ποσοστό ανοιγμάτων	20	%	25	%		%	Ε1 Ζ1
		1. οριζόντιο πρέκι	2,3	α,γ	2,3	α,γ			
		2. ημικυκλικό πρέκι							
		3. τοξωτό πρέκι							
		4.							σκίτσο
Ζ	ΚΟΥΦΩΜΑΤΑ	1. ταμπλαδωτά	3						Ζ2
		2. καρφωτά	3		3				
		3. περσιδωτά	3		3				
		4. με καΐτια	3		3				Ζ3
		5. με φεγγίτη	3						
		6. με σιδεριά	9						σκίτσο
ΠΑΡΑΠΟΜΠΗ		Ζ1							

α/α		ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΙΣΟΓΕΙΟ ΥΛΙΚ.	ΙΣΟΓΕΙΟ ΧΡΩΜ.	Α' ΟΡΟΦ. ΥΛΙΚ.	Α' ΟΡΟΦ. ΧΡΩΜ.	Β' ΟΡΟΦ. ΥΛΙΚ.	Β' ΟΡΟΦ. ΧΡΩΜ.	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ
Η	ΑΡΧΙΤ. ΣΤΟΙΧΕΙΑ	1. γείσα							Η6
		2. κορνιζώματα							
		3. παραστάδες							
		4. φουρούσια							
		5 αετώματα							
		6. καμινάδες	1,2	β,α					σκίτσο
Θ	ΠΕΡΙΦΡΑΞ	1. μανδρότοιχος ψηλός							Θ2 ~1μ.
		2. μανδρότοιχος χαμηλός	1,2	β,α					
		3. άλλος τρόπος							σκίτσο

ΥΠΟΜΝΗΜΑ - ΚΩΔΙΚΑΣ ΣΥΜΒΟΛΙΚΩΝ ΑΡΙΘΜΩΝ

ΥΛΙΚΑ	1	ΠΕΤΡΑ	5	ΠΛΑΚΕΣ ΠΕΤΡΙΝΕΣ	9	ΣΙΔΗΡΟΣ
	2	ΣΟΒΑΣ-ΚΟΝΙΑΜΑ	6	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΒΥΖΑΝΤΙΝΑ	10	ΧΩΜΑ
	3	ΞΥΛΟ	7	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΓΑΛΛΙΚΑ	11	ΓΥΨΟΣ
	4	ΤΟΥΒΛΟ	8	ΛΑΜΑΡΙΝΑ	12	

ΧΡΩΜΑ	α	ΛΕΥΚΟ	ε	ΩΜΠΡΑ	η	Συνοδεύει την υπ. αρ.
	β	ΜΑΥΡΟ	ι	ΚΟΚΚΙΝΟ	ζ	8230/20-1-87 επιστολή
	γ	ΓΚΡΙΖΟ	π	ΜΠΛΕ		Ν. Νομάρχη Χανίων
	δ	ΩΧΡΑ	θ	ΚΙΤΡΙΝΟ		

Αικατερίνη Θωμαδάκη
Αρχιτέκτων - Μηχανικός

ΦΩΤ. ΚΥΡΙΑΡΧΟΥ ΤΥΠΟΥ

ΦΩΤ. ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΚΡΙΣΗ ΤΟΥ ΜΕΛΕΤΗΤΗ



'Ορια Συνεκτικού Τμήματος Τσικαλαριών:

Περιοχή Α:

1. Β.Α γωνία οικίας Αγγελ. Κατάκη, αα. Β.Δ. γωνία οικίας Αγγελ Κατάκη, α. Β.Α γωνία οικίας Ξενάκη Αικατ., β. Β.Α γωνία τζαμιού, (στο β φθάνομε από το α ακολουθώντας το κεντρικό δρόμο), γ. Β.Α γωνία οικίας Δ. Βλαχάκη, δ. Β.Α γωνία οικίας Δ. Βλαχάκη, ε. Β.Δ γωνία κτίσματος Δ. Βλαχάκη, ζ. Β.Α γωνία κοινοτικού καταστήματος, η. Ανατολική γωνία οικίας Μαρμαριτσάκη Δημ., 3. Ν.Α γωνία οικίας Στ. Τσουράκη, θ. Βόρεια γωνία οικίας Εμμ. Κορναράκη, 4. Β.Α γωνία οικίας Χαρ. Χαριτάκη, ι. Β.Δ γωνία κτίσματος Λουτρών Σχολείου, κ. Β.Δ γωνία κτίσματος Σχολείου, λ. Βοηθητικό κτίσμα ιδ. Χειλιουδάκη Στυλ., μ. Δ. γωνία οικίας Εμμ. Κορναράκη, ν. Ν.Δ γωνία οικίας Αντ. Ντεκάκη, ξ. Β.Δ γωνία βοηθητικού κτίσματος ιδ. Παπαδάκη Αντ., 48. Ν.Δ γωνία οικίας Αικατ. Περάκη, ο. Δυτική πλευρά κτίσματος ιδ. Θωμάκη, 55. Ν.Δ γωνία οικίας Γαλατιανάκη Γεωρ., 56. Ν.Δ γωνία οικίας Τωμαδάκη, 57. Ν.Α γωνία οικίας Τωμαδάκη, 58. Ν.Α γωνία εκκλ. Μιχ. Αρχαγγέλου, 59. Ν.Α γωνία οικίας Τσουράκη Στυλ., π. Ν.Α γωνία οικίας Ντέβη, 61. Ν.Α γωνία οικίας Πιτσικουλάκη Νικ., ρ. Ν.Α γωνία οικίας Τσουγυράκη Χρυσής, σ. Ν.Δ γωνία οικίας Χατζηαντωνίου Βίκτωρ, 62. Ν.Δ γωνία οικίας Μπρεδολόγου Αντ., τ. Νοτία γωνία οικίας Καπάκη Κων/νου, 63. Ν.Α γωνία οικίας Μελάκη Νικ., υ. Ν.Α γωνία οικίας κληρ. Μπραουδάκη, φ. Ν.Α γωνία οικίας Τσώνη Γεωρ., χ. Β.Α γωνία οικίας Πιτσικουλάκη, ψ. Βόρεια πλευρ. οικίας Στ. Τσουγυράκη, ω. Β.Δ γωνία οικίας Προγουλάκη Ουρανία, ωα. Β.Α γωνία γκαράζ Νικ. Κουκλάκη, από εκεί στο σημείο 1 και κλείνουμε το συνεκτικό τμήμα της περιοχής

Περιοχή Μακαρέλας (Β):

βα. Β.Α γωνία οικίας Γεωργιακάκη Διον., γα. Βόρ. γωνία οικίας Γεωργιακάκη Διον., 50. Δυτική γωνία οικίας Αρτεμίου Μπουλιτσάκη, δα. Ν.Δ γωνία οικίας Μπουλιτσάκη Αρτεμ., 52. Νότια γωνία παλαιού κτίσματος Μπουλιτσάκη Αρτ. κ' Αικ. Νικολιουδάκη, 53. Β.Α γωνία κτίσματος Μαυρεδάκη Βασιλ. Από εκεί στο σημείο βα και κλείνουμε το συνεκτικό τμήμα της περιοχής Β.

Περιοχή Γ:

Ανατολική γωνία οικίας Νικ. Μπαγάκη, 6. Β.Α γωνία οικίας Μ. Μπαγάκη, 19. Β.Δ γωνία βοηθητικού κτηρίου ιδ. Κουμανιακάκη Αντ., β. Β.Δ γωνία οικίας Χειλιουδάκη Χαραλ., γ'. Β.Δ γωνία κτίσματος Χειλιουδάκη Χαραλ., 45. Ν.Δ γωνία Σκορδυλάκη Εμμ., δ. Ν.Α γωνία οικίας Σουράκη Γ., ε'. Ν.Α γωνία κτίσματος Χειλιουδάκη Χαραλ., ζ'. Ανατολική πλευρά οικίας Χειλιουδάκη Χαραλ., η'. Ν.Α γωνία οικίας Κουμαντακάκη Αικ. Από εκεί στο σημείο α' κ' κλείνομε το συνεκτ. τμήμα της περιοχής.

Περιοχή Δ:

9. Ν.Δ γωνία οικίας Δ. Κουτρουμπά, β'. Ν.Α γωνία οικίας Ρωξάνης Τραχαλάκη, τ'. Ν.Α γωνία κτίσματος Σαρικάκη Θεοφ., ι'. Β.Α γωνία οικίας Ιωσήφ Τραχαλάκη, 12. Β.Α γωνία βοηθητικού κτίσματος Μάρκου Μπρεδολόγου, κ'. Β.Α γωνία βοηθητικού κτίσματος Μάρκου Μπαγάκη, λ'. Β.Α γωνία οικίας Σπηλιανάκη Αντώνη, 13. Β.Α γωνία οικίας Νικ. Νταγκουνάκη, 14. Β.Α γωνία κτιρίου Νικ. Ηλιάκη (κέντρο LIDO), μ'. Β.Α γωνία κτιρίου Νικ. Πρωτοπαπαδάκη, ν'. Β.Δ γωνία κτηρίου Νικ. Πρωτοπαπαδάκη, ξ'. Β.Δ γωνία κτηρίου Α. Νταγκουνάκη, ο'. Β.Δ γωνία κτιρίου Αντ. Χριστοδουλάκη, 17. Ν.Δ γωνία κτίσματος Αντ. Χριστοδουλάκη, π'. Β.Δ γωνία κτιρίου Νικ. Κοτσιφάκη, 18. Ν.Δ γωνία οικίας Ευτ. Κοτσιφάκη, ρ'. Νότια γωνία οικίας Μάρκ. Μπαγάκη, σ'. Ν.Α γωνία οικίας Μάρκου Μπρεδολόγου. Από εκεί επιστρέφομε στο σημείο 9 και κλείνομε την οριοθέτηση του συνεκτικού της περιοχής Δ.

Περιοχή Ε:

20. Β.Α γωνία οικίας Ε. Νικολιουδάκη, υ'. Β.Δ γωνία οικίας Δημ. Ευσταθίου, φ'. Ν.Δ γωνία οικίας Δημ. Ευσταθίου, χ'. Ν.Δ γωνία οικίας Μπουλιτσάκη Αρτέμη, 43. Ν.Δ γωνία οικίας Ορφανουδάκη Ανδρ., 44. Ν.Α γωνία οικίας Αναστ. Νικολιουδάκη, ψ'. Ν.Α γωνία οικίας Σκορδιλάκη Νικ., ω'. Β.Α γωνία οικίας Σκορδιλάκη Νικ. Από εκεί επιστρέφομε στο σημείο 20 κ' κλείνομε το συνεκτικό της περιοχής Ε.

Περιοχή Ζ (Μετόχια):

α1. Β.Δ γωνία οικίας Μιχ. Σπηλιανάκη, 22. Ν.Α γωνία οικίας Ανδρεαδάκη Στυλ., β1. Β.Α γωνία οικίας Κοή Γεωργ., γ1. Ν.Α γωνία οικίας Παυλή, δ1. Ν.Α γωνία οικίας Χαλβατζή Κων/νου, 23. Β.Α γωνία οικίας Χαλβατζή Κων/νου, ε1. Β.Α γωνία οικίας Παπακαστρίτσιου Γεωργ., ζ1. Β.Α γωνία οικίας Τσολάκη Γεωργ., η1. Ν.Α γωνία οικίας Τούτουνα Νικ., θ1. Β.Α γωνία οικίας Τούτουνα Νικ., ι1. Ν.Α γωνία οικίας Μηνά Ελένης, κ1. Ν.Α γωνία βοηθητικού χώρου Αντ. Μηνά, 24. Β.Α γωνία βοηθητικού κτίσματος Αντ. Μηνά, 24α. Β.Δ γωνία βοηθητικού κτίσματος (γκαράζ) Αντ. Μηνά, λ1. Β.Δ γωνία οικίας Φραγκιουδάκη Νικ., 26. Β.Δ γωνία οικοδομής Γεωργ. Τσολάκη, 27. Β.Α γωνία οικίας Κληρ. Μαράκη, 28. Β.Α γωνία οικίας Μιχ. Βασιλάκη, μ1. Δυτική πλευρά οικίας Μουλοκάκη Κων/νου, ν1. Ν.Δ γωνία οικίας Ιωάν. Μαράκη, ξ1. Ν.Δ γωνία οικίας Μηνά Μιχ., ο1. Β.Δ γωνία οικίας Μαστρακούλη Στέλιου, π1. Ν.Δ γωνία οικίας Τωπαδάκη Εμμ., ρ1. Ν.Δ γωνία οικίας Ανδριώτη Ιωάν., σ1. Β.Δ γωνία οικίας Χατζημιχάλη Κων/νου, τ1. Β.Α γωνία οικίας Μηνά Αδαν., υ1. Β.Δ γωνία οικίας Μηνά Αδαν., φ1. Ν.Δ γωνία οικίας Ρουσάκη Ιωάν., χ1. Β.Δ γωνία οικίας Γεωργαλάς Δημ., ψ1. Ν.Δ γωνία οικίας Μελιγκουνάκη Γιάννη, ω1. Ν.Δ γωνία οικίας Κωνσταντινίδης Βασ., α2. Ν.Δ γωνία βοηθητικού κτίσματος Ιωάν. Παπαδερού, β2. Β.Δ γωνία οικίας Λαφάτα Γεωργ., γ2. Νότια γωνία οικίας Ευάγ. Αυζάγγελη, δ2. Ν.Δ γωνία οικίας Ποδητού Νικ., 37. Ν.Δ γωνία οικίας Μαυρεδάκη Μιχ., ε2. Ν.Δ γωνία οικίας Μπακαλοπούλου Φωτεινής, στ2. Ν.Α γωνία βοηθητικού κτίσματος Κεχαγιά Κων/νου, ζ2. Ν.Δ γωνία οικίας Μαλιαρού Παντελή, 39. Β.Α γωνία προεξοχής ελαιουργείου Φραγκιού Καλογερή, η2. Ν.Α γωνία οικίας Αυγουστή Νικ., 40. Β.Α γωνία οικίας Αυγουστή Νικ., 41. Β.Α γωνία βοηθητικού κτίσματος Στυλιανού Σταύρου, θ2. Β.Α γωνία οικίας Σταύρου Στυλιανού, 42. Σημείο δρόμου του οικισμού σε απόσταση 25μ. νοτίως κεντρικού δρόμου, ι2. Ν.Α γωνία οικίσκου Μουμούρη Νικ., κ2. Ν.Α γωνία οικίας Σπηλιανάκη Μιχ., 21. Β.Α γωνία κτίσματος Σπηλιανάκη Μιχ. Από εκεί επιστρέφομε στο σημείο α1, και κλείνομε το συνεκτικό της περιοχής Ζ (Μετόχια).

'Ορια Οικισμού:

1. Β.Α γωνία οικίας Αγγελ. Κατάκη, αο. Β.Δ γωνία οικίας Αγγελ. Κατάκη, 1α. Σημείο που ορίζεται πάνω στο δρόμο του οικισμού και στην ευθυγραμμία 1-αο, 1β. Οριζόμενο στον ίδιο δρόμο σε απόσταση 55μ. από το 1α. Στο 1β φθάνομε από το 1α ακολουθώντας το δρόμο, 2α. Β.Δ γωνία οικίας Βλαζάκη, 2. Σε απόσταση 20μ. από την οικία Δ. Βλαχάκη στην επέκταση πρός Βορρά της ανατολικής πλευράς, 3. Ν.Α γωνία οικίας Στ. Τσουράκη, 4. Β.Α γωνία οικίας Χαρ. Χαριτάκη, 5. Σε απόσταση 18μ. από τέλος της περίφραξης του Δημ. Σχολείου και στη προέκταση του τοίχου περίφραξης 6. Β.Α γωνία οικίας Νικ. Μπαγάκη, 7. Σε απόσταση 20μ. από το κεντρικό κοινοτικό δρόμο και 15μ. από το δευτερεύοντα προς αλώνα, 8. Σε απόσταση 20μ. από την οικία Δεσπ. Κουτρουμπά και στην επέκταση προς Δυσμάς της Νότιας πλευράς, 9. Ν.Δ γωνία οικίας Δεσπ. Κουτρουμπά, 10. Σημείο που ορίζεται πάνω στο δρόμο προς Νεκροταφείο κ' σε απόσταση 30μ. νοτίως από την νότια πλευρά οικίας Χρυσ. Καρινάκη, 11. Σημείο που ορίζεται πάνω στο δρόμο προς Νεκροτ. και σε απόσταση 20μ. βορείως από τη Νότια πλευρά οικίας Χρυσ. Καρινάκη, 12. Β.Α γωνία βοηθητικού κτίσματος Μάρκου Μπρεδολόγου, 13. Β.Α γωνία οικοδομής Νικ. Νταγκουνάκη, 14. Β.Α γωνία οικοδομής (Κέντρο LIDO) ιδ. Νικ. Ηλιάκη, 15. Σημείο επί του κεντρικού δρόμου κ' στη προέκταση της βόρειας όψης της οικοδομής ιδ. Νικ. Πρωτοπαπαδάκη, 16. Σημείο σε απόσταση 20μ. από την οικία Νικ. Πρωτοπαπαδάκη στην επέκταση προς Δυσμάς της Βόρειας πλευράς, 17. Ν.Δ γωνία οικοδ. Αντ. Χριστοδουλάκη, 18. Ν.Δ γωνία οικοδομής Ευτ. Κοτσιφάκη, 19. Β.Δ γωνία βοηθητικού κτίσματος ιδ. Κουμαντακάκη Αντωνίας, 20. Β.Α γωνία οικοδ. Ε. Νικολουδάκη, 21. Β.Α γωνία κτίσματος ιδ. Σπηλιανάκη Μιχ., 22. Ν.Α γωνία οικοδ. Ανδρεαδάκη Στυλ., 23. Β.Α γωνία οικοδ. Χαλβατζή Κων/νου, 23α. Οριζόμενο πάνω στην ευθυγραμμία 23-24 και σε απόσταση 60μ. από το σημείο 24, 23β. Ν.Α γωνία οικίας Λαφάτα, 24'. Οριζόμενο επί της προέκτασης του μετοχιού κ' σε απόσταση 60μ., 24. Β.Α γωνία βοηθ. κτίσματος ιδ. Αντ. Μηνά, 24α. Β.Δ γωνία κτίσματος Γκαράζ ιδ. Αντ. Μηνά, 25. Σημείο σε απόσταση 30μ. δυτικά από το κοινοτ. δρόμο και 20μ. από τη βόρεια πλευρά οικίας Νικ. Φραγκιουδάκη, 26. Β.Δ γωνία οικοδ. Γεωργ. Τσολάκη, 27. Β.Α γωνία οικοδ. κληρ. Μαράκη, 28. Β.Α γωνία οικοδ. Μιχ. Βασιλάκη, 29. Σημείο σε απόσταση 30μ. από την Κοινοτ. οδό και στη προέκταση της Βόρειας πλευράς της οικοδομής Μιχ. Βασιλάκη, 30. Σημείο επί του δρόμου του οικισμού σε απόσταση 30μ. από το Κεντρικό δρόμο, 31. Γωνία του δρόμου, 31α. Οριζόμενο πάνω στον αγροτικό δρόμο σε απόσταση 30μ. δυτικά από το σημείο Π1, 31β. Σημείο του ίδιου δρόμου στη διασταύρωση του μ' άλλο προς Β.Δ, στο 31β φθάνομε ακολουθώντας τον ίδιο δρόμο, 32α. Σημείο διασταύρωσης αγροτικών δρόμων 35μ. νότια του 31β, στο 32α φθάνομε από το 31β ακολουθώντας τον αγροτικό δρόμο, 33. Διασταύρωση τριών αγροτ. δρόμων, 34. Σημείο αγροτ. δρόμου σε απόσταση 70μ. από τη διασταύρωση του με άλλον από Βόρεια, 35. Δυτικό άκρο οικίας Λαφάτα Χρυσής, 36. Σημείο αγροτ. δρόμου σε απόσταση 40μ. νότια από την οικία Αυζάγγελη Ευάγ., 37. Ν.Α γωνία οικίας Μαυρεδάκη Μιχ., 38. Β.Δ γωνία εκκλ. Αγ. Ιωάννη, 39. Β.Α γωνία προεξέχουσας πλευράς ελαιουργείου Καλογερή Φραγκιού, 40. Β.Α γωνία οικίας Αυγουστή Νικ., 41. Β.Α γωνία βοηθητικού κτίσματος Σταύρου Στυλιανού, 43. Ν.Δ γωνία οικίας Ανδρ. Ορφανουδάκη, 45. Ν.Δ γωνία οικίας Σκορδυλάκη Εμμ., 46. Σε απόσταση 50μ. από την άκρη του κεντρικού δρόμου του χωριού και επ' ευθείας της Β.Δ πλευράς της οικίας Χελιουδάκη Στυλ., 47. Σε απόσταση 20μ. δυτικά της οικίας Παπαδάκη Αντ. επ' ευθείας με τη Βόρεια πλευρά της, 48. Ν.Δ γωνία οικίας Περράκη Αικατ., 49. Σε απόσταση 15μ. από την οικία Γεωργιάκη Διονυσίου και επ' ευθείας με την ανατολική πλευρά της, 50. Ν.Δ γωνία οικίας Αρτέμη Μπουλιτσάκη, 51. Ν.Δ γωνία στέρνας ιδιοκτησίας Αρτ. Μπουλιτσάκη, 52. Νότια γωνία παλαιού κτίσματος Μπουλιτσάκη Αρτ. και Αικ. Νικολιουδάκη, 53. Β.Α γωνία Μαυρεδάκη Βασ., 54. Ν.Δ γωνία παλαιού κτίσματος πηγάδι, 55. Ν.Δ γωνία οικίας Γαλατιανάκη Γεωργ., 56. Ν.Δ γωνία οικίας Τωμαδάκη, 57. Ν.Α γωνία οικίας Τωμαδάκη, 58. Ν.Α γωνία εκκλ. Μιχαήλ Αρχαγγέλου, 59. Ν.Α γωνία οικίας Τσουράκη Στυλ., 60. Σε απόσταση 50μ. δυτικά του σημείου 61 και επί του κρημνού, 61. Ν.Α γωνία οικίας Πιτσικουλάκη Νικ., 62. Νότ. γωνία οικίας Μπρεδολόγος Αντ., 63. Ν.Α γωνία οικίας Μελάκη Νικ., 64'. Ορίζεται σε ευθεία κάθετη στο δρόμο από Σούδα και σε απόσταση 40μ. απ' αυτόν και 190μ. από το σημείο 63, 65'. Ορίζεται σ' ευθεία κάθετη στο δρόμο σε απόσταση 20μ. απ' αυτό και 110μ. από το σημείο 65, 65. Σε απόσταση 20μ. βόρεια της οικίας Πιτσικουλάκη επ' ευθείας με την Ανατολική πλευρά της. Από εκεί στο σημείο 1.

Αρτιότητα οικοπέδων Συνεκτικού Τμήματος: 300 τ.μ.

Αρτιότητα οικοπέδων Διάσπαρτου Τμήματος: 1.000 τ.μ.

ΧΑΝΙΑ 20.1.87

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ Τ. Π. κ. Π. Ε.

Δ. ΠΑΓΚΑΛΟΣ
ΤΟΠΟΓΡ. ΜΗΧ.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ

Μ. ΠΑΝΤΟΥΒΑΚΗΣ

Υ.Χ.Ο.Π — ΑΝΟΙΧΤΕΣ ΠΟΛΕΙΣ

ΝΟΜΟΣ ΧΑΝΙΩΝ
Οικισμος: Τσικαλαρια

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

-·-·-	Οριο ΟΤΑ
▬·▬·▬	Οριο οικισμου
1 2 3	Ονομασιες

ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

Αριθμος σχεδιου	Π-1.1
Κλ 1:2000	
Ημερ Ιουλ. '86	

Συνταξη: Γ. Καρκανης Πολεοδ. — Ε. Στυλιανακη Αρχιτ. — Δ. Χαριτακης Αρχιτ. — Κ. Θωμαδακη Αρχιτ. — Λ. Γιαντζη Σχεδ.

Υπουργειο Χωροταξιας Οικισμου και Περιβαλλοντος
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ